

項目1

项目名称	大安区2023-2025年老旧小区改造及配套基础设施建设工程									
项目类型	其他									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1100亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.25亿									
项目简要描述	改造老旧小区片区30个，改造面积约105万平方米，涉及户数约12900户，实施改造小区水、电、气、通讯等管线设施及附属改造工程，公共区域修缮，改善小区道路；完善公共配套等服务设施。									
项目建设期	30个月（2023年12月-2026年6月）									
项目运营期	19年（2026年7月-2044年7月）									
项目总投资	6.6000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.35亿									
专项债券融资	5.00亿									
其他债务融资	0.25亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0	0	0	0	0	0	0	1.00亿	4.0000亿	
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0.15亿	0.1000亿	
项目总收益										
12.7054亿										
债券存续期内项目分年收益										
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年		2024年	2025年	
2025年	0.6069亿	2027年	0.6630亿	2028年	0.6654亿	2029年	0.6549亿	2030年	0.6691亿	
2032年	0.6566亿	2033年	0.6561亿	2034年	0.6561亿	2035年	0.6732亿	2036年	0.6732亿	
2038年	0.6726亿	2039年	0.6726亿	2040年	0.7908亿	2041年	0.7002亿	2042年	0.7002亿	
2044年	0.6572亿	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	
项目总收益/项目总投资										
1.93										
项目总债务融资本息										
1.33										
项目总债务融资本金										
2.42										
项目总地方债券融资本息										
1.41										
项目总地方债券融资本金										
2.54										
项目收益预测依据	《自贡市大安区发展和改革局关于公布2021年度政府定价的经营服务性收费等目录清单的通知》、市场询价等。									